वाचले:- १)श्री.अनिल प्रल्हाद भावसार व ई.यांचे ज.मु.श्री.गुरुचरणसिंग जसवंतसिंग सिंह यांचा दि.१२/१०/०७रोजीचा अर्ज.

२) म.कार्यकारी अभियंता,नगररचना,नाशिक(म.न.पा) यांचेकडील पत्र क्र/एलएनडी/बिपी/नाशिक/अ-२/२३७/०८ दि.३/१०/२००७

३) म.विशेष भुसंपादन अधिकारी यांचे कडील पत्र क्र वि.भु.स.अ.क्र.२/नाहप्र/कावि/५०८/०७ दि.५/११/२००७

जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक

क्र.मह/कक्ष३/४/बि.शे.प्र.क्र/३४०/२००७

नाशिक दिनांक.५ /०४/२००८

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वयेश्री.अनिल प्रल्हाद भावसार व ई.यांचे ज.मु.श्री.गुरुचरणसिंग जसवंतसिंग सिंहरा.ता.जि.नाशिक यांना मौ.वडळा ता.जि.नाशिक येथील स.नं.१०६/१+१०६/७/१०/२ प्लॉट.क्र.--चे क्षेत्र.२०००.००चौ.मी.वजा २०६.००चौ.मी.डी.पी.रोड=१७९४.००चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र एकहजार सातशे चौ-यांन्नव पुर्णांक चौ.मी.मात्र) क्षेत्रात *निवासी* या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटींवर देण्यांत येत आहे.

शर्ती :

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.

२) सदरहु परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहुन देण्यांत येत आहे.

२अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करु नये.

३) परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यांस यास म. जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणूनमानण्यांत येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ.करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करुन घ्यावी व जोपर्यंन्त जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंन्त त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यांस देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६अ) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म.न.पा.यांचेकडील मंजुर पत्रा मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करुन घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करुन तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा,अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यांस परवानगी रदद समजण्यांत येईल.

११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधीत तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी)नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.

म. गा. ८ म.
R. V. 8m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : वडाळा तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
८६५	[illegible] २०११२००८ [illegible] २०११२००८ [illegible] ३१४ [illegible] ०१२००७ दि. ५१११२००८ [illegible] १०६१९+ [illegible] १०१४०१२ [illegible] ०.२० [illegible] १००० [illegible] १०० [illegible] २/२३७ दि. ३११०१२००७ [illegible] ८१९२ [illegible] १९२ [illegible] ९८२.५० [illegible] ८५१.५० [illegible] २०६१० डी. पी. रोड [illegible] ८१९२ [illegible]	१०६१९+ १०६१/४/२०१२ [illegible]	नोंद [illegible] मंजूर करणेत [illegible] २६/११/२००८

अस्सल नक्कल तयार ता. २८/०८/०८

तलाठी
वडाळा, नाशिक

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

R. V. 19 m.

2073327

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

१०६/१+१०६/७/१७२-खो ने अ.व व.

गाव– **वडाळा** तालुका– **नाशिक**

खाते क्र.

दिनांक २८/०८/०८ भोगवटादार/पैसे देणारा अनिल प्रल्हाद आवसार व इ

थकबाकी			एकत्रीकृत जमीन महसूल चालू वर्ष म्हणजे २००८/२००९				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
–	–	–	८६५-	००	–	–	– ३७०		८६५	–

(अक्षरी) रुपये आठशे पासष्ट रुपये शुन्य फक्त मिळाले.

तलाठी.

तलाठी

वडाळा, नाशिक